

室蘭・住宅夢工房阿部

高性能リフォーム好調

「新築こえるくん」でブランド化

〔有住宅夢工房阿部(室蘭市、阿部章三社長)で、外壁200mm断熱な... 〕



今月上旬に室蘭市内で公開した平屋建ての『新築こえるくん』。屋根にパッシブ換気の排気筒が見える



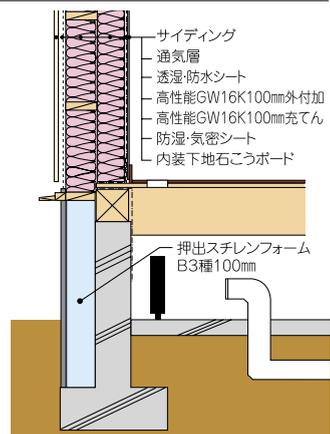
居住者に換気や空気質に対する意識を高めるため、室内空気監視モニターを標準で設置している

『新築こえるくん』を今年5月に発売し、すでにこれま... 』

外壁は200mm断熱で改修

今月上旬に公開した物件は、築26年になる約32坪の在来木造平屋建て... 』

で10棟以上の施工実績を数えるが、リフォームで既存物件が新築以上の住まいに変わることを表す... 』



200mm断熱・パッシブ換気を採用した『新築こえるくん』の基礎・外壁回りの納まり

断熱は、基礎に押出すチレンフォームB3種100mm、天井にロックウールブローイング400mmを施工... 』

パッシブ換気も採用

当初、無落雪屋根の平屋で計画していたため、換気は高い位置に排気筒を設置することが必要なパッシブ換気の採用を見... 』

OB客の言葉が宣伝に

すでに4棟受注と好調な出足の『新築こえるくん』だが、数年前に高性能リフォームを始めた頃は、ユーザーにその良さがなかなか伝わってこなかったという... 』

「暑くなく寒くもない」「冬は外に出てみないと寒いかどうかかわらない」「こんなに暖房費が減った」などOB客が暮らしの変化を周囲の人たちに話したことで、高性能リフォームの良さが広まったようだ... 』

ナック 小家族向け2LDK 1千万円以下の小戸建

〔株)ナック(本社東京都、寺岡豊彦社長)は、小家族向け戸建の12プランや賃貸住宅用の重層長屋16プランの合計28プランで構成される新商品「ラッキーキューブ」を... 』



22坪小型戸建タイプ



重層長屋タイプ

員提携を行い、今後さらに会員募集をする予定だ。持家の購買層は、土地購入も行う30代の一次取得者層がメインターゲットだが、世帯あたりの平均所得額はこの10年間で100万円も減っており、土地や家の予算を抑える必要がある... 』

均所得額はこの10年間で100万円も減っており、土地や家の予算を抑える必要がある。一方、全国の約5000万世帯のうち最も多いのは単身世帯で、次いで2人世帯、3人世帯の順となっており、3人以下の世帯が全体の約75%も占めている... 』

万円以下でマイホームが実現する。頭金を1割用意すれば、年利2・8%の30年ローンでボーナス払い無し、月々5・6万円の支払いとアパート並み家賃の負担で済む... 』

ゾネット型の賃貸住宅を企画しており、近々着工したいとしている。同社の和泉信幸社長は、「コンパクトな住宅なので、従来の大きな住宅用地に2棟建てられる... 』



完成現場見学会では、1棟ごとに設計・施工上のポイントをわかりやすく紹介する資料「担当者は皆さまを見て欲しい」を制作し、配布している

施工現場と完成現場の見学会も必ず実施。特に施工現場見学会を重要視しており、「室内の防湿気密シートを施工した頃に実施するが、やはり外に給気し、屋根の排気... 』

たのは、道内で初めてでパッシブ換気を採用しているか」と同社の阿部社長は語っている。壁200mmの断熱厚は大きなインパクトになる... 』